

Số: 467/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Solar Phương Nam
chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện
dự án trang trại trồng cây đinh lăng và nấm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2988/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 992/QĐ-UBND (Cấp lần đầu ngày 27/11/2020, Điều chỉnh lần thứ nhất ngày 27/5/2022) của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-STNMT ngày 23/03/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Solar Phương Nam chuyển mục đích diện tích đất theo số liệu đo đạc thực tế là 23.741,9 m² (Hai mươi ba nghìn bảy trăm bốn mươi một phẩy chín mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác; đồng thời cho thuê đất với diện tích chuyển mục đích nêu trên để thực hiện dự án trang trại trồng cây đinh lăng và nấm (đã trừ 336,3 m² đất thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Ấp Tà Thiết, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện năm 2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 07/5/2021.

3. Mục đích sử dụng đất:

a) Đất phi nông nghiệp khác: 5.741,9 m².

b) Đất nông nghiệp khác: 18.000 m².

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/11/2070.

6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Solar Phương Nam, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 11/8/2020 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH 00440 (số seri BH 248556) do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 09/12/2011.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Solar Phương Nam phải nộp (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Solar Phương Nam tại Công văn số 21/2022/VB-SPN ngày 20/12/2022) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Solar Phương Nam thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư ngày 17/6/2020, định kỳ báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Solar Phương Nam phải nộp (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Solar Phương Nam tại Công văn số 21/2022/VB-SPN ngày 20/12/2022).

4. Công ty TNHH Solar Phương Nam:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Solar Phương Nam tại Công văn số 21/2022/VB-SPN ngày 20/12/2022) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thịnh, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Solar Phương Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 41).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huyền Anh Minh



